

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Pirkimo dalyviams

2025-04-24

Į 2025-04-22 Nr. 164783,164953
165074, 165387,
165448, 165741

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO Nr. 3

Akcinė bendrovė Via Lietuva (toliau – Perkančioji organizacija) gavo tiekėjo (-ų) klausimą (-us) dėl vykdomo pirkimo (CVP IS ID 2269481) „**Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius–Panevėžys ruožo nuo 42,325 iki 45,20 km dešinės kelio pusės paprastojo remonto aprašo parengimas ir darbų atlikimas**“ (toliau – Pirkimas) dinaminės pirkimo sistemos „Valstybinės reikšmės kelių paprastieji remontai“ (I kategorija) pagrindu, dokumentų.

Perkančioji organizacija teikia suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) klausimą (-us) ir atsakymą (-us) į jį (juos)*:

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Pirkimo dokumentų techninės specifikacijos 4.1.2.3. punkte nurodyta „4.1.2.3. Turi būti įrengiamos sandarintos siūlės I, sustojimo ir II eismo juostų atnaujinimo sprendinių jungties vietoje“. Prašome atsakyti, kodėl Užsakovas nurodo įrengti konkretų sandarintų siūlių skaičių, nors galbūt Teikėjas planuoja asfalto viršutinį sluoksnį įrengti paklojant jį tik su viena siūle.	4.1.2.3 punkte pateikti reikalavimai labiau apatiniams asfalto sluoksniams. Jeigu Teikėjas renkasi kloti ištisinį viršutinį asfalto dangos sluoksnį, gali įrengti ir vieną siūlę, tačiau visais atvejais išilginės siūlės tarp apatinių ir viršutinių sluoksnių turi būti rengiamos perstumiant viena kitos atžvilgiu, pagal JT ASFALTAS 24 reikalavimus.
2.	Prašome pateikti kadastrinius matavimo duomenis DWG formatu.	Teikiame kadastrinio plano brėžinį (.dwg) <i>Pastaba</i> . pilna kadastrinių matavimų byla bus pateikta pasirašius sutartį.
3.	Nurodyta, kad reikia pakelti atitvarus jei atitvarų aukštis liktų mažesnis nei 70 cm. Nuo kurios atitvaro vietos matuojamas šis aukštis? Ar jis matuojamas nuo asfalto dangos ar nuo vietos kurioje jis stovi?	Atitvaro aukštis turi būti matuojamas nuo dangos paviršiaus.
4.	Techninėse specifikacijose leidžiama frezuoti nedidesniu kaip 10 cm storio, kai esamo asfalto storis vietomis yra 11 cm - 12,5 cm. Prašome pateikti technologiją kaip turi būti atliekamas pagrindo stabilizavimas kai nenufrezuotas visas asfaltas.	Techninėse specifikacijose nurodytas frezavimo storis naujų asfalto sluoksnių įrengimui, giliau nei 10 cm esantys asfalto sluoksniai (kartu su skaldos permirkimo ir kitais žemiau sluoksniais) turi būti panaudoti hidrauliniiais rišikliais surišto pagrindo sluoksnio įrengimui.
5.	Prašome patvirtinti, kad Teikėjai neturės mokėti 7 Eur/t už frezuoto asfalto granules, kadangi esamoje asfalto dangoje yra panaudotos geosintetinės medžiagos ir tokios frezuoto asfalto granulės tampa nepanaudojamos, atlieka kurią reikia utilizuoti.	Rangos metu negrąžinamų medžiagų kiekiai gali keistis, nustatius, jog dalies negrąžinamų medžiagų kokybė yra netinkama antriniam panaudojimui ir tą faktą patvirtinus techniniam prižiūrėtojiui.
6.	Sutarties projekto 42 p. numato, kad „Rangovas privalo nustatyti žemės sklypo (-ų), kuriame (-	Pažymime, jog Sutarties projekto 42 punktas nenustato Rangovui pareigos tikrinti sklypo

	<p>uose) vykdys projekto parengimo ir statybos darbus, ribas.“</p> <p>LR statybos įstatymo 18 str. nenumato pareigos rangovui tikrinti statinio sklypo ribų, rangovas turi pareigą atlikti darbus pagal statinio projektą. Dar projektavimo procese Užsakovas privalo užtikrinti, kad statomas statinys neišeitų iš sklypo ribų.</p> <p>Tiekėjui yra žinoma, kad Rangovui yra draudžiama vykdyti Projekto statybos darbus privačiuose žemės sklypuose, nesant privataus žemės sklypo savininko sutikimo, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje be Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimo.</p> <p>Prašome patvirtinti, kad Perkančiosios organizacijos pateikiamo Projekto sprendiniai atitinka informaciją apie remontuojamo kelio statinio ir sklypo ribas, kuri yra viešai prieinama naudojantis VĮ „Registru Centro“ duomenimis: Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu.</p>	<p>ribas. Sutarties projekto 42 punktas kalba apie žemės sklypo (-ų) nužymėjimą, ragina Rangovą būti apdairiu ir aktyviu statybos proceso dalyviu bei pastebėjus projekto sprendinių neatitikimus informuoti apie juos Užsakovą, t. y. vykdyti LR Civiliniame kodekse ir kitose teisės aktuose rangovui nustatytas pareigas.</p> <p>VĮ „Registru centre“ įregistruoto kelio žemės sklypo (kadastrinis Nr. 8940/7001:4) ir kelio inžinerinio statinio (unikalus Nr. 4400-2514-7431) duomenys yra teisingi.</p> <p>Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 3 str. 4 p. teigia: „Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nepakeisti arba nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka“.</p> <p>Šiame pirkime perkančioji organizacija nėra pateikusi jokio projekto, šiuo pirkimu yra perkami paprastojo remonto aprašo parengimas ir darbų atlikimas. Paprastojo remonto aprašą turės parengti Tiekėjas, pasirašęs pirkimo sutartį.</p>
7.	<p>Sutarties projekto 69.4 p. numato, kad „Rangovas privalo žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylas suderinti su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau - NŽT prie AM). Jeigu iš NŽT prie AM gaunama neigiama išvada, kad žemės sklypo tikslinimui reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, Rangovas privalo parengti teritorijų planavimo dokumentus, atnaujinti kadastrinių matavimų duomenų bylas pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir pateikti jas derinimui Užsakovui ir NŽT prie AM.“</p> <p>Perkančiajai organizacijai yra žinoma, kad detaliųjų planų parengimas užtrunka nuo 9 mėn. iki 1,5 m., jeigu reikia keisti žemės sklypo ribas. Siūlome atsisakyti šio punkto ir susijusių nuostatų, nes žemės sklypai, kuriuose Užsakovas planuoja vykdyti statybos darbus, privalo būti suformuoti ir jų tikslios ribos nustatytos iki viešojo konkurso paskelbimo.</p> <p>Tiekėjui yra žinoma, jei Sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, šios aplinkybės Rangovo rizikai nepriskirtinos, o Sutarties sąlygos numatyto galimybę stabdyti sutartį, jei Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus. Visgi,</p>	<p>Paprastojo remonto darbai turi būti vykdomi tik kelio žemės sklypo (kadastrinis Nr. 8940/7001:4) ribose.</p> <p>Rangovas pagal Sutartį privalo parengti kadastrinių matavimų bylas. Šie darbai turi būti atlikti atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Jei atlikus statybos darbus paaiškėja, kad dėl Rangovo kaltės kelio statinys netelpa registruotame (-uose) žemės sklype (-uose), ir reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, vadovaujantis Sutarties 69.4 punktu, Rangovas privalo jį parengti. Ši rizika priskiriama Rangovo atsakomybei, todėl atliekama jo sąskaita ir minimas 69.4. punktas negali būti ištrintas.</p> <p>Sutarties vykdymo sustabdymo sąlygos, pasekmės bei iš tokio sustabdymo kylančios rizikos paskirstymas yra reglamentuotas Sutarties, įstatymų ir kitų teisės aktų. Sutarties vykdymo metu Užsakovas įstatymiškai negali jam tenkančią riziką permesti rangovui ir jokių papildomų patvirtinimų dėl to pateikti neturi. Išlaidų atlyginimas rangovui Sutarties sustabdymo laikotarpiu Sutartyje nenumatytas. Perkančioji organizacija dėl pateiktos informacijos (patiriamų išlaidų)</p>

	<p>Sutartyje aiškiai nėra nurodyta dėl rangovo galimų išlaidų / nuostolių atlyginimo, kai sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl Užsakovo kaltės, kai pvz. Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus, susijusius su kadastrinių matavimų bylų parengimu.</p> <p>Prašome patvirtinti, kad tuo atveju, jei Užsakovui kils kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir / ar Sutarties vykdymas Užsakovo iniciatyva bus sustabdytas, tokios aplinkybės ne tik nebus priskirtinos Rangovo rizikai, tačiau bus sprendžiama ir dėl rangovo patirtų išlaidų / nuostolių, pvz. susijusių su sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimu, atlyginimo.</p>	<p>spręstų atsižvelgdama į individualią situaciją Sutarties įgyvendinimo metu</p>
8.	<p>Sutarties projekto 16.2.1 p. numatyta: „Sutarties vykdymo laikotarpiu statybos darbų kaina pagal statybos sąnaudų elementų kainų pokytį (statinių tipas – Inžineriniai statiniai → Keliai ir gatvės) perskaičiuojama (didinama arba mažinama) ne dažniau kaip kas 6 (šešis) mėnesius, pirmąjį perskaičiavimą atliekant ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos <...>“, prašome šį punktą patikslinti nurodant, kad: „pirmąjį perskaičiavimą atliekant ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Tai lemiančios priežastys ilgai trunkančios pirkimo, Sutarties pasirašymo, įsigaliojimo procedūros.</p>	<p>Sutarties punktas keičiamas nebus. Šešių mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos terminas pasirinktas atsižvelgus į LR Viešųjų pirkimų įstatymo 87 str. 2 dalies 7 punktą bei Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ 54 punktą, kuriuose sutarties kainos peržiūros sąlygos yra siejamos būtent su Sutartyje numatyta darbų atlikimo trukme, o ne su pirkimo procedūrų trukme. Todėl laikotarpis, kuriam suėjus Sutarties kaina gali būti peržiūreta, skaičiuojamas būtent nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios, bet ne pirkimo procedūrų pradžios.</p>
9.	<p>Atkreipiame dėmesį, kad Specialiųjų sąlygų 1.18 punkte pateikta klaidinga nuoroda į Sutarties projekto 97.20 punktą, Tiekėjo nuomone turi būti nuoroda į Sutarties projekto 97.20 punktą.</p>	<p>SPS 1.18 punktas tikslinamas ir išdėstomas taip: „1.18 Taip. Šiam pirkimui taikomi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), reikalavimai (DPS 6 priedas ir SPS 4 priedo 97.20 punktas (darbams ir projektavimui)).“</p> <p>Pridedama. Specialiosios sąlygos (aktuali redakcija 0424).docx</p>
10.	<p>Ar Rangovai turės atskirai priduoti Techninei priežiūrai pagrindą ant kurio bus įrengiamas cementu stabilizuotas sluoksnis?</p>	<p>Darbų pridavimas turi būti atliekamas vadovaujantis normatyvinių dokumentų reikalavimais.</p>

**Čia ir kitur suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) prašymo (-ų) paaiškinti / patikslinti pirkimo dokumentus tekstas neredaguotas.*

Pateikiami Pirkimo sąlygų paaiškinimai / patikslinimai laikomi neatsiejama Pirkimo sąlygų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas. Prašome jais vadovautis teikiant pasiūlymus.